



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO DIDŽIOJOJE G. 31 PERDAVIMO VIEŠAJAI ĮSTAIGAI VILNIAUS ROTUŠEI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO IR LEIDIMO JO DALĮ NUOMOTI VIEŠO KONKURSO BŪDU

2021 m. spalio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsniu ir 12 straipsnio 1, 2, 4 dalimis, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-1071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo 5.1 papunkčiu ir 6 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 6 d. sprendimo Nr. 1-291 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“ 4.1.2 papunkčiu ir šiuo sprendimu patvirtintu Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų bei kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešo konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu bei atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės mero pavaduotojo pasitarimo Kultūros skyriaus klausimais 2021 m. rugsėjo 1 d. protokolą Nr. 28-251/21(1.2.13E-T1), Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti dvidešimčiai metų viešajai įstaigai Vilniaus rotušei kaip subjektui, įgyvendinančiam savarankiškąją (Lietuvos Respublikos Konstitucijos ir įstatymų nustatytą (priskirtą) savivaldybių funkciją (gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas) Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – 220 (dviejų šimtų dvidešimties) kv. m patalpas, pažymėtas indeksais 1-(4-10), 1-14, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų, pažymėtų indeksais 1-(11-12) ir 1-(17-18), esančias pastate (unikalus Nr. 1001-8000-2014), registro Nr. 10/109668), Didžiojoje g. 31, Vilniuje (įsigijimo vertė – 66 217,37 (šešiasdešimt šeši tūkstančiai du šimtai septyniolika Eur 37 ct) Eur), likutinė vertė 2021 m. spalio 31 d. – 1 184 308,16 (vienas milijonas vienas šimtas aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai trys šimtai

aštuoni Eur 16 ct), finansavimo šaltinis – Savivaldybės biudžetas), patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo.

2. Leisti viešajai įstaigai Vilniaus rotušei, perėmus 220 (dviejų šimtų dvidešimties) kv. m patalpas Didžiojoje g. 31, Vilniuje, išnuomoti jas ir dalį, t. y. 41 (keturiasdešimt vieną) kv. m, patikėjimo teise viešosios įstaigos Vilniaus rotušės valdomo pirmo aukšto holo patalpos maitinimo veiklai (restoranui) penkeriems metams viešo konkurso būdu ir nustatyti pradinę nuomos kainą – 24,04 (dvidešimt keturi Eur 4 ct) Eur už 1 (vieną) kv. m per mėnesį, iš viso 6 274,44 (šeši tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt keturi Eur 44 ct) Eur už visą nuomojamą plotą per mėnesį.

### 3. Pavesti:

3.1. viešajai įstaigai Vilniaus rotušei organizuoti viešą nuomos konkursą dėl 2 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų nuomos, parengti nuomos sutartį ir perdavimo–priėmimo aktą, vadovaujantis Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų bei kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešo konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. 1-291 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“, nuostatomis nurodant tokias konkurso ir nuomos sutarties sąlygas:

3.1.1. vykdyti aukšto lygio europietiškos virtuvės maitinimo įstaigos veiklą (visas restorano meniu, skoningas patiekalų ir interjero dekoras, aukšti aptarnavimo standartai, oficialus darbuotojų aprangos kodas);

3.1.2. aptarnauti didelius, aukšto lygio reprezentacinius renginius Vilniaus rotušės patalpose pagal viešosios įstaigos Vilniaus rotušės poreikį ir pateikti atitinkamą meniu furšetų, banketų, konferencijų, santuokų, šventinių renginių ir pan. metu;

3.1.3. organizuoti gyvos muzikos (klasikos ir (arba) džiazo) ar kitus teminius renginius bendradarbiaujant su viešąja įstaiga Vilniaus rotušė ne mažiau kaip vieną kartą per savaitę;

3.1.4. įrengti Vilniaus rotušės pirmo aukšto holo dalyje tik desertų, kavos ir kitų gėrimų barą, neįrengiant papildomų inžinerinių tinklų;

3.2. viešosios įstaigos Vilniaus rotušės direktoriui, o jo nesant – direktorių pavaduojančiam direktoriaus pavaduotojui pasirašyti 2 punkte nurodytų patalpų nuomos sutartį ir perdavimo–priėmimo aktą.

4. Įgalioti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

5. Pavesti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros skyriaus vedėjui kontroliuoti, kaip vykdomas šis sprendimas.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO DIDŽIOJOJE G. 31 PERDAVIMO VIEŠAJAI ĮSTAIGAI VILNIAUS ROTUŠEI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO IR LEIDIMO JO DALĮ NUOMOTI VIEŠO KONKURSO BŪDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-29 Nr. 1-1207
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Remigijus Šimašius, Vilniaus miesto savivaldybės Meras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	REMIGIJUS ŠIMAŠIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-29 11:36:01 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-29 11:36:10 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-01-29 13:07:04 – 2023-01-29 13:07:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-29 13:48:16)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-29 13:48:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“